
 Lift Managing Reputation Bairro Alto Group		Publicação:	Perfil : Construção	Página: --- Corte: --
		Construir Online	Periodicidade: Diário	
Data: 02 Julho 2008				
Lift – ASK				

Imobiliário

Advisory Services Kapital cria ASK-Real Estate para o sector imobiliário

[Ana Rita Sevilha](#)

2 de Julho de 2008



A Advisory Services Kapital (ASK) acaba de criar a ASK- Real Estate, uma empresa que pretende dar resposta a um conjunto de necessidades na área imobiliária que surgem cada vez mais no segmento de Pequenas e Médias Empresas (PME's) e investidores do sector, revelou fonte da empresa ao Construir em comunicado.

Para liderar este novo projecto, "a ASK convidou Frederico Ressano Garcia que foi até muito recentemente, director da divisão de banca hipotecária do BBVA Portugal. A ASK-Real Estate vai prestar serviços de assessoria financeira de projectos imobiliários, focados na estruturação de projectos, na angariação de fundos, através de capitais próprios e alheios, e na optimização fiscal", pode ler-se no mesmo documento.

Com um modelo de negócio centrado no middle market, bem como nas empresas com elevado potencial de crescimento a ASK - Real Estate, divide a sua actividade em três áreas de negócio, nomeadamente, estruturação de projectos imobiliários, financiamento de projectos imobiliários e optimização fiscal. Para tal, a ASK conta com uma equipa com vasta experiência no ramo imobiliário baseada num forte conhecimento do sector.

Segundo a empresa, a ASK-Real Estate vai oferecer aos clientes um serviço de excelência centrado nos seus objectivos, "que vão desde a avaliação e desenvolvimento de Business Plans, contemplando as componentes comerciais e financeira e seleccionando parceiros nacionais e internacionais de negócio do ponto de vista estratégico e financeiro, passando também pela monitorização e acompanhamento da evolução dos projectos até à sua conclusão", sublinha a mesma.

Ainda no âmbito dos serviços prestados destacam-se a "capacidade de desenvolver modelos financeiros para a estruturação de financiamentos, a análise de fontes de financiamento e negociação de condições de financiamento e a análise, montagem e execução da estrutura fiscal mais adequada e vantajosa ao projecto

imobiliário em causa".

Segundo Nuno Fernandes Thomaz, Managing Partner da ASK- Advisory Services Kapital, "Já em 2007, a ASK conseguiu concretizar com sucesso alguns projectos no sector imobiliário, apesar de não ser essa a sua área de negócio.

Por isso, decidimos criar a ASK-Real Estate, um projecto inteiramente dedicado às PME's e investidores do sector imobiliário que conjuga a experiência e o conhecimento do mercado imobiliário com a vocação da ASK para prestar serviços de assessoria e estruturação de projectos de investimento".

O responsável da ASK- Real Estate, Frederico Ressano Garcia afirma ainda que "este projecto oferece aos clientes uma solução global, de gestão de todos os interlocutores nos processos, desde a relação empresa/cliente, à coordenação dos consultores financeiros, legais e técnicos e avaliadores. A elevada experiência da equipa no sector imobiliário, a sua cultura financeira internacional, o envolvimento directo dos sócios em todas as etapas dos processos, e a total confidencialidade apresentam-se como as principais vantagens competitivas da ASK-Real Estate" concluiu o mesmo responsável.