

	Publicação: <b>Oje</b>	Perfil : <b>Economia/negocios</b>	Página: XII Corte: ---
	Suplemento: <b>Espaços e Negócios</b>	Periodicidade: <b>Diário</b>	
Data: <b>02 Julho 2008</b>			
Lift – ASK			

### **ASK-REAL ESTATE PARA O IMOBILIÁRIO**

A ASK – Advisory Services Kapital criou a ASK-Real Estate para responder a um conjunto de necessidades na área imobiliária que surgem cada vez mais no segmento de PME e investidores do sector. Ressano Garcia, que foi até há pouco tempo, director da divisão de banca hipotecária do BBVA Portugal, será o líder de uma empresa que irá prestar serviços de assessoria financeira de projectos imobiliários, focados na estruturação de projectos, na angariação de fundos, através de capitais próprios e alheios, e na optimização fiscal. O modelo de negócio está centrado no middle market e nas empresas com elevado potencial de crescimento, estando a actividade dividida em três áreas de negócio: estruturação de projectos imobiliários, financiamento de projectos imobiliários e optimização fiscal. O serviço vai da avaliação e desenvolvimento de business plans, passando pela monitorização e acompanhamento da evolução dos projectos até à sua conclusão. Frederico Ressano Garcia afirma, em nota, que "este projecto oferece aos clientes uma solução global, de gestão de todos os interlocutores no processo, desde a relação empresa/cliente, à coordenação dos consultores financeiros, legais e técnicos e avaliadores". Outros pontos fortes da empresa são a experiência da equipa, a cultura financeira internacional e a total confidencialidade, referiu o gestor.